|  |
| --- |
| წინასწარი ტექნიკური დავალება**“გასტრონომის” პროექტის სარემონტო სამუშაოებზე.** |
| დამკვეთი: შპს „სილქ გასტრონომი“ |
| * 1. **ზოგადი მოთხოვნები:**
	2. შენობა ნაგებობათა რაოდენობა: 1;
	3. შენობა ნაგებობათა ჯამური ფართი: - 270 მ2 (1-ლი სართული 150კვ.მ.; 2-რე სართული 120კვ.მ.);
		1. სართულების რაოდენობა - 2**,** რომელთა შორის:
		2. პირველი სართული:
			1. სავაჭრო ფართი - 130.88 მ2;
			2. მენეჯერის ოთახი - 12 მ2;
			3. საპირფარეშო - 3,5 მ2;
		3. მეორე სართული:
			1. ღია ტიპის კუხნის და ბარის ზონა - 42 მ2;
			2. სადეგუსტაციო და აქსესუარების სავაჭრო ზონა- 78 მ2;
	4. წყალმომარაგების სისტემები, სანიტარული კვანძების და რაოდენობა უნდა იყოს გათვლილი ყოველდღიური მომსახურების საფუძველზე:
		1. პერსონალის რაოდენობა 1 ცვლაში - 9;
		2. საოფისე მუშაკთა რაოდენობის მიხედვით ცვლაში, 2 ადამიანი;
		3. მუშაობის რეჟიმი: 8 საათის განმავლობაში; მაღალი სეზონის დროს სამუშაო რეჟიმი შესაძლოა გაიზარდოს.
 |
| 1. ***მარკეტის ტიპის სავაჭრო ფართის და სადეგუსტაციო ფართის კომპლექსური სარემონტო სამუშოების გენერალური გეგმა;***
	1. უნდა განხორციელდეს სარემონტო სამუშაოები დანართებით მოცემული ზონების და დიზაინ პროექტის დაცვით.
	2. პროექტის განხორციელების დროს ასევე დაგვჭირდება სამაცივრე დანადგარებისთვის დამატებითი მილგაყვანილობის გაკეთება, რასაც წინასწარ ამ ეტაპზე ვერ გავითვალისწინებთ და საბოლოო დიზაინ პროექტიდან გამომდინარე იქნება გადაწყვეტილი.
	3. პროექტის უსაფრთხოდ დამთავრებისთვის დაგვჭირდება სპეციალისტი, რომელიც შეძლებს კომპეტენტურად 3 ფაზიანი გაყვანილობის გამოყვანას, დამონტაჟებას და იზოლირებას.
	4. მეორე სართულის სპეციფიკიდან გამომდინარე(იქნება განთავსებული ღია კუხნა), გვესაჭიროება გამწოვის დამონტაჟება და სათანადოდ ჰაერის გატანის წერტილის ამოღბა იქნება საჭირო.
	5. პროექტის მთავარი სახელმძღვანელო უნდა ითვლებოდეს დიზაინ პროექტის საბოლოო ტექნიკური და ვიზაუალური მონაცემები.
 |
| 1. **სპეციალური იატაკები:**
	1. პირველი და მეორე სართულების იატაკების ზონირება იხილეთ დანართში.
	2. ბეტონის იატაკის სისქე პირველი სართულის ზონებში (± 1200 ნიშნულზე) 220 მმ, მაგრამ არა ნაკლებ 180 მმ დასაშვები გადახრებით;
	3. შენობის შემოსასვლელში უნდა იყოს გათვალისწინებული შშმ პირებისთვის პანდუსი. დიზაინი და ზომები სტანდარტული(საერთაშორისო მოთხოვნებიდან გამომდინარე)
	4. პროექტის მიერ გათვალისწინებული იქნას თანაბრად-განაწილებული დატვირთვა ბეტონის იატაკებზე:

ადმინისტრაციულ - საყოფაცხოვრებო ოთახებში – არა ნაკლებ 0,12 ტ/მ2;სავაჭრო ფართში – არა ნაკლებ 0,12 ტ/მ2;მეორე სართულზე – არა ნაკლებ 0,5 ტ/მ2;* 1. ბეტონის იატაკების მოწყობის დროს გათვალისწინებული იყოს სპეციალური სისტემების და მასალების გამოყენება რომელნიც უზრუნველყოფენ იატაკის სიმტკიცეს, მის მაღალ საექსპლუატაციო თვისებებს და მტვრის წარმოქმნისადმი მდგრადობას;
	2. მზა ბეტონის იატაკის ზედაპირის სისწორე უნდა ასევე აგმაყოაილებდეს სათანადო საერთაშორისო სტანდარტების მოთხოვნებს;
 |
| 1. **ხანძარ საწინააღმდეგო სისტემები:**

ხანძარ საწინააღმდეგო სისტემები უნდა იყოს გათვლილი საქართველოს ტერიტირიაზე მოქმედი ნორმების სრული გათვალისწინებით. (ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ № 41; 28/01/2016. |
| 1. **ელექტრომომარაგება და ელექტრომოწყობილობები;**

5.1. ელექტრომომარაგება, ელექტრო დანადგარები და ელექტრო განათება:5.2. ელექტრომომარაგება: 5.2.1.. მოსალოდნელი ჯამური ელექტროენერგიის მოხმარება სრული დატვირთვით მუშაობის დროს შეადგენს 70 დან 80 კვტ’ს, ძირითადი მომხმარებლების სიას და დაზუსტებულ დადგენილ სიმძლავრეს მოგაწვდით დამუშავების შემდგომ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  | **ძირითადი მომხმარებლები** | **ფაზები.** | **დადგენილი სიმძლავრე კოეფიციენტი 1,2 (კვტ)**  | **მომხმარებელთა რაოდენობა** | **ჯამური დადგენილი სიმძლავრე (კვტ)** |
| 1 | სამაცივრე დანადგარები (- ) | 3 |  | 4 |  |
| 2 | სამაცივრე დანადგარები (+) | 3 |  | 4 |  |
| 3 | კონდიცირების(გათბობის) სისტემა. | 1 |  | 7 |  |
| 4 | პიცის ღუმელი | 3 |  | 1 |  |
| 5 | ღვინის მაცივრები | 1 |  | 4 |  |
| 6 | შენობის შიდა განათება | - |  | იხილეთ დანართში |  |
| 7 | სლაისერებიბ | 1 |  | 2 |  |
| 8 | ღუმელები | 1 |  | 2 |  |
| 9 | Dry ager  | 1 |  | 2 |  |
| 10 | სხვა წვრილი მომხმარებლები | - |  | იხილეთ დანართში |  |
| ***11*** | ***ჯამური მოხმარება*** |  | ***სრულად*** |  |

5.3. ელსექტროენერგიის მოწოდება სასურველია იყოს განხორციელებული ორი დამოუკიდებელი წყაროდან - ენერგოუსაფთხოების მეორე კატეგორიის შესაბამისად.5.4. იმ შემთხვევაში თუ ენერგომოწოდება ხდება ენერგოუსაფთხოების მესამე კატეგორიის მიხედვით, რეკომენდირებულია პირველი კატეგორიის მომხმარებლების მიერთება სარეზერვო დიზელ გენერატორზე. გენერატორი უნდა იყოს დამონტაჟებული სპეციალურ ამინდ და ხმაურ იზოლირებულ კონტურში. ძირითადი დენის წყაროს გამორთვის შემთხვევაში, გენერატორის სამუშაო სიმძლავრეზე გასვლა უნდა მოხდეს არა უმეტეს 60 წამის განმავლობაში, ავტომატურ რეჟიმში. დიზელ გენერატორის დროზე გასამართად უნდა იყოს გათვალისწინებული მისადგომი გზა.5.5 პირველი კატეგორიის მომხმარებლებად ითვლებიან შემდეგი დანადგარები და სისტემები:5.5.1 ხანძარსაწინააღმდეგო დანადგარები და სისტემები;5.5.2 მაცივრები 5.5.3 საევაკუაციო განათება;5.5.4 უსაფრთხოების სისტემები და კამერები;5.6. შიდა ელექტროდანადგარები.5.6.1. შენობაში გათვალისწიმებული უნდა იყოს ყველა ძირითადი და დამხმარე ფართებში სათანადო ელექტროაღჭურვილობის დამონტაჭება;5.6.3. საკაბელო ხაზების გაყვანილობა პროექტის ფარგლებში იმალება კედლებში.5.6.4. კაბელების გაყვანილობა საოფისე და სამუშაო ფართებში უნდა მოხდეს **დართული სქემის და დიზაინ პროექტის მიხეფდვით.** |
| 1. **გათბობის სისტემები:**

გათბობის სისტემის სიმძლავრე უნდა იყოს დადგენილი საპროექტო გათვლების საფუძველზე, დამკვეთთან შეთანხმებული ინფორმაციის შესაბამისად. |
| 1. **სავენტილაციო სისტემები(დასაზუსტებელია ვინ ამონტაჟებს):**

10.1. ჩვენ უკვე გვაქვს ტექნოლოგიური გადაწყვეტილება კომპანია MIDEA’გან |
| 1. **წყალმომარაგება და კანალიზაცია(რაოდენობები არის დაზუსტებული დართულ ნახაზში):**
	1. პირველ სართულზე გვესაჭიროება 5 კანალიზაციის და 5 ცივი/ცხელი წყლის წერტილები.
	2. მეორე სართულზე გვესაჭიროება 2 კანალიზაციის და 2 ცივი/ცხელი წყლის წერტილები.
 |
| 1. **ინტერნეტი და კავშირგაბმულობა(რაოდენობები არის დაზუსტებული დართულ ნახაზში):**
	1. სალაროს აპარატებთან დაგვჭირდება 2 წერტილი
	2. მენეჯერის ოთახში გვესაჭიროება 1 წერტილი.
	3. მეორე სართულზე გვესაჭიროება 1 წერტილი
 |
| 1. **საოფისე ოთახები და ფართები(რაოდენობები არის დაზუსტებული დართულ ნახაზში):**
	1. გიფსოებით კედლების ამოყვანა, თეთრად შეღებვა;
	2. არსებული ბლოკის კედლების მოწესრიგება და თეთრად გადაღებვა;
	3. ჩამრთველების და შტეფსელების შეყვანა
	4. სტელაჟების, მაგიდების და შკაფების მონტაჟი
 |